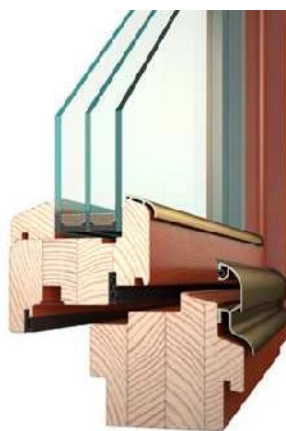




Okna&Company, s.r.o.  
Komenského nám. 141  
CZ - 674 01 Třebíč  
T +420 568 847 444  
F +420 568 842 057  
www.OknaCo.cz

**Okna&Company**  
PETR HŮLKA

# NÁVOD NA ÚDRŽBU A SEŘÍZENÍ OKEN A DVEŘÍ





www.okna.cz

## Údržba

Běžná údržba spočívá v odstranění běžných provozních nečistot a ošetření pohybujících se dílů kování. Tato údržba se provádí minimálně 1x ročně (je doporučeno údržbu provádět 2x ročně).

### Údržba povrchové úpravy plastových a hliníkových oken a dveří

Běžná údržba okna se provádí omytím mýdlovým nebo saponátovým roztokem, který se následně řádně opláchne čistou vodou a povrch se osuší. Při čištění nesmí být použito abrazivních materiálů či pomůcek a agresivních čisticích látek (ředidla, benzíny, kyselina octová, odlakovače apod.).

V průběhu užívání výrobku je nutno minimálně 1x ročně vyčistit odvodňovací otvory ve spodní části rámu pro zajištění řádného odvodu případného kondenzátu a dešťové vody z dekompresní dutiny. Tento krok je třeba provést při velkém znečištění otvorů i nad rámec roční kontroly.

**!** *Zvlášt nebezpečné skvrny zanechávají popisovače (fixy). Tyto skvrny lze odstranit pouze mechanicky, což znamená poškození povrchu.*

*Při provádění vnějších i vnitřních omítek, nanášení povrchové úpravy na okolní stavební konstrukci apod. je nutno okno i dveře řádně chránit před znečištěním, neboť může dojít ke zhoršení funkčnosti či poškození kování a povrchové úpravy.*

*Ochranné fólie je nutno z výrobků odstranit nejdéle do 2 měsíců po jejich dodání.*

*Pozor na práci sbruskami či rosbrušovacími pilami v blízkosti výplní otvorů, hrozí neopravitelné poškození povrchu.*

### Údržba povrchové úpravy dřevěných oken a dveří

Běžná údržba výplní otvorů se provádí omytím vlažným neutrálním mýdlovým roztokem či víceúčelovým čisticím prostředkem doporučeným pro mytí dřevěných lakovaných ploch. Dřevěné části se doporučuje po omytí co nejdříve otřít suchou čistou látkou. Zásadně se nepoužívají čisticí prostředky práškové nebo s abrazivou a agresivní látky jako rozpouštědlové čističe nebo alkalické víceúčelové čističe. Při znečištění, které nelze odstranit běžnou údržbou, jako jsou například zbytky lepidel po samolepicích štítcích, lze s velkou opatrností odstranit chemicky či mechanicky.

V tomto případě však hrozí poškození povrchové úpravy a ztráta záruky.

**!** *Při provádění vnějších i vnitřních omítek, nanášení povrchové úpravy na okolní stavební konstrukci apod. je nutno okna a dveře řádně chránit před znečištěním a vysokou vlhkostí. Znečištění může zapříčinit zhoršení funkčnosti či poškození celoobvodového kování a porušit povrchovou úpravu dřeva. Při dokončování omítek a jiných „mokrých“ procesech při zabudovaném výrobku je bezpodmínečně nutno*

*intenzivně VĚTRAT! Dřevěná okna a dveře nesmí být vystaveny působení relativní vlhkosti vzduchu vyšší než 60% (při skladování i po zabudování). Pro přilepení ochranných fólií použijte speciální lepicí pásky TESA 4438 či TESA 4838, které je nutno odstranit nejpozději do 2 měsíců .*

Dřevěná okna a dveře jsou opatřena velmi kvalitní povrchovou úpravou. Vlivem vnějších podmínek (jako jsou zejména ultrafialové záření, změny teploty, déšť) jsou z povrchové úpravy „vymývány“ některé složky. Je tedy nezbytné minimálně 2x ročně (před zimou a po zimě) povrchovou úpravu ošetřit speciálním přípravkem ze sady „**Gori 690**“, který dodá „vymyté“ složky, zacelí případné mikrotrhlínky vzniklé objemovými změnami dřeva a vzhledově osvěží povrch výrobku. Přípravek se aplikuje na povrch zbavený nečistot dle pokynů výrobce přípravku (přípravek se aplikuje pomocí hadříku či houbičky za teplot +5°C až +20°C). Nedodržením pravidelného ošetření povrchové úpravy zapříčiní ztrátu záruky.

V případě zjištění zvýšené degradace povrchové úpravy či mechanického poškození je nutno neprodleně zajistit jejich obnovu či opravu. Tyto práce je nutno přenechat odborné firmě (Window Holding a.s.), která má k dispozici potřebnou technologii a zkušenosti.

**!** *Při obnově nátěru se zásadně vyhýbáme natírání silikonového tmelu zasklení, natírání kování a těsnění.*



## Údržba těsnění

Těsnění je nutno očistit od nečistot pomocí mýdlového nebo saponátového roztoku a minimálně 1x ročně EPDM těsnění ošetřit pomocí speciálního přípravku (silikonový olej).

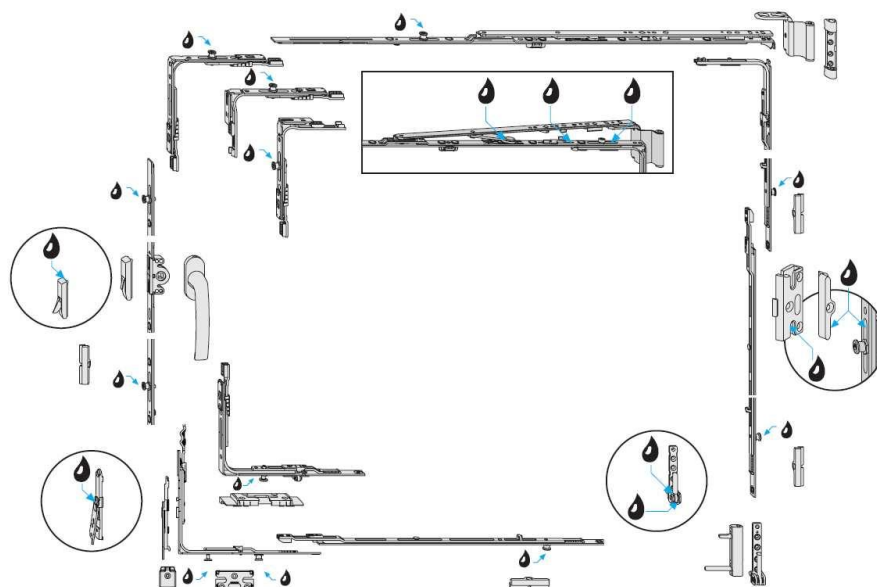
**!** Těsnění nejsou odolná vůči minerálním olejům a ropným látkám

## Údržba kování

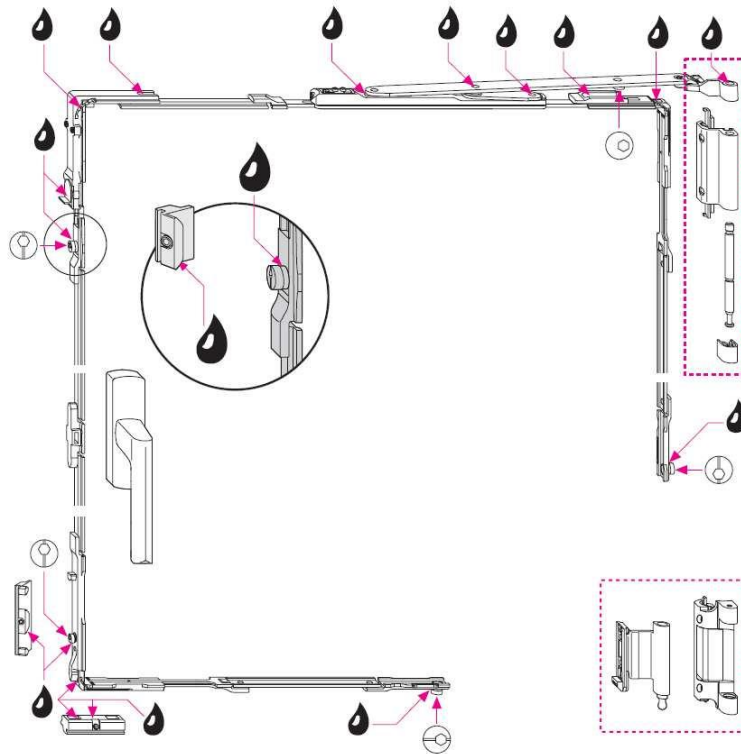
Pro zajištění správné funkčnosti kování v průběhu jeho životnosti je nutno jedenkrát ročně ošetřit pohybující se díly kování pomocí lubrikačních prostředků, jako je například mazací olej pro šicí stroje či vazelína (nepoužívejte mazací prostředky obsahující kyseliny a pryskyřice). V žádném případě nelze použít kuchyňský olej a kyselé oleje s přídavkem pryskyřic. Ošetřují se zejména čepy závěsů, táhla kování a uzavírací body pomocí několika kapek oleje (tato místa jsou schematicky naznačena na obrázcích).

V případě potřeby je nutno křížovým šroubovákem dotáhnout vruty či šrouby, kterými jsou připevněny jednotlivé díly kování.

## Okna a balkónové dveře



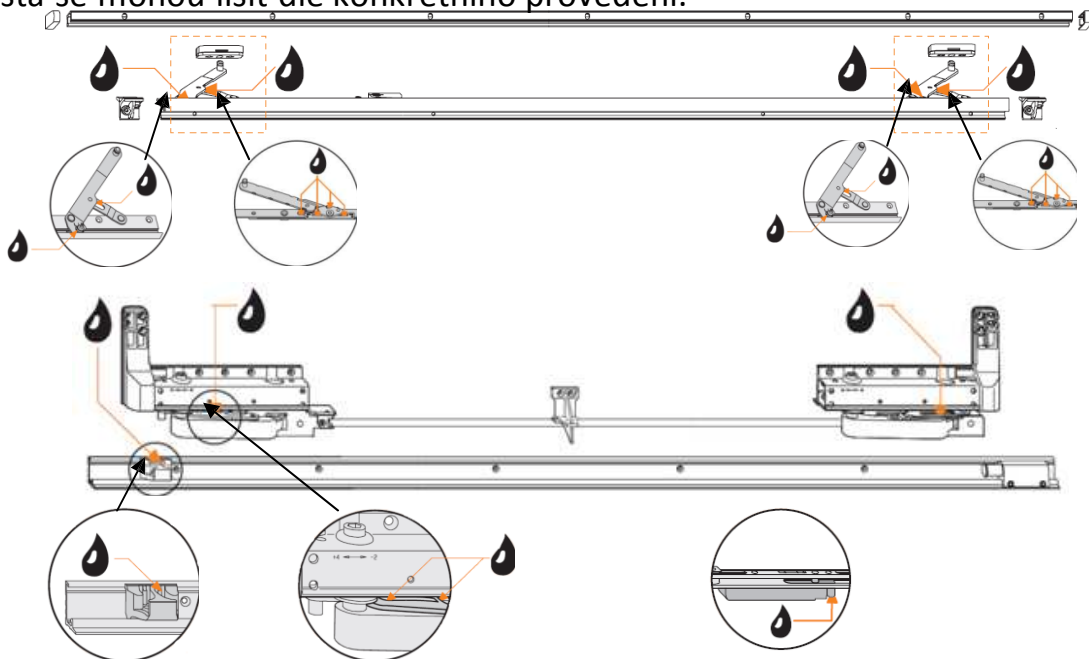
Plastová a dřevěná okna a balkónové dveře



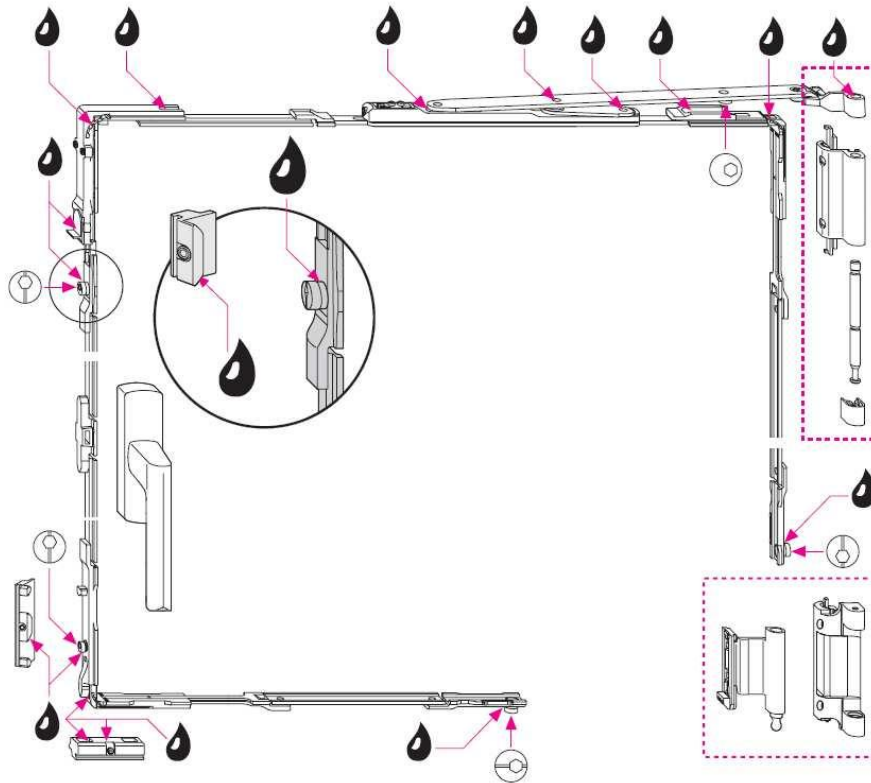
Hliníková okna a  
balkónové dveře

### PSK (sklopně posuvné křídlo)

Mimo údržby uvedené v bodu výše je nutné ošetřit i díly pojezdů. Zobrazená místa se mohou lišit dle konkrétního provedení.

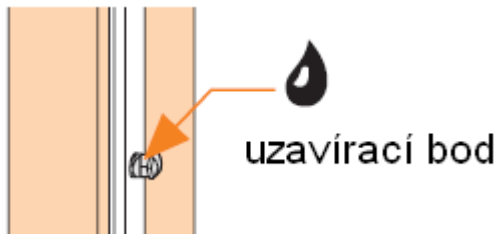


Plastové a dřevěné  
dveře PSK



*Hliníkové  
dveře PSK*

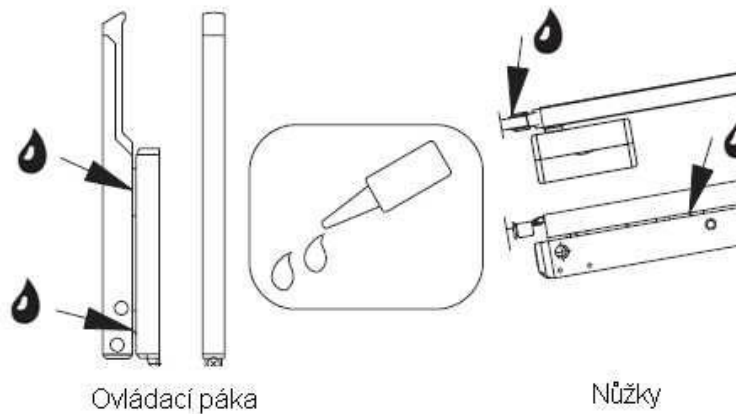
### HS portal (posuvné dveře)



### FS portal (skládací dveře)

Ošetřuje se pouze kování jako u oken a balkónových dveří. Posuvné vozíky jsou bezúdržbové a ošetřují se v ojedinělých případech servisním pracovníkem.

### Pákový ovladač



Ovládací páka

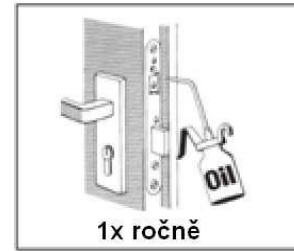
Nůžky



## Dveřní zámek

Jednou ročně je nutno kápnout několik kapek oleje na pohybující se díly, které jsou dostupné

- ☒ střelka;
- ☒ závora;
- ☒ háky;
- ☒ cylindrická vložka;
- ☒ pohyblivé díly elektrického zámku.



## Závěsy vstupních dveří

Závěsy vstupních dveří jsou v bezúdržbovém provedení. Údržba tedy spočívá pouze v pravidelném odstranění nečistot. Závěsy se nesmí mazat.

## Zábradlí a zábradelní výplň

V případě osazení předokenního zábradlí na rám oken či dveří je uživatel povinen zajistit pravidelnou každoroční kontrolu funkčnosti a bezvadného technického stavu (poškození zábradlí, poškození připevňovacích prostředků, poškození rámu okna, poškození připevnění rámu do stavební konstrukce apod.), neboť se tyto konstrukce řadí mezi bezpečnostní prvky budovy a vztahují se k ní zákonné požadavky na kontrolu. Tato povinnost se týká i oken se zábradelní výplní (např. fixní zasklení pod úrovní parapetů apod.). Jakoukoli opravu musí provést odborná firma a je vhodné jí přenechat i kontrolu technického stavu.

## Seřízení

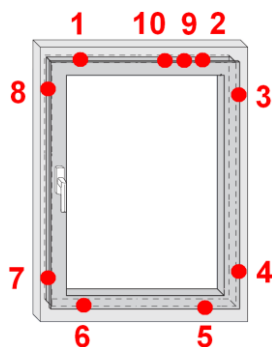
### Otvíravě sklopná, otvíravá a sklopná okna a balkónové dveře

Plastová okna a balkónové dveře jsou standardně vybavena celoobvodovým kováním, které umožňuje uzavření křídel v několika bodech po celém obvodu a zajišťuje tak bezvadnou funkci těsnění. Uzavření se děje pomocí uzavíracích jezdců na křídle, které zabíhají do kamenů na rámu. Všechny uzavírací čepy jsou propojeny pomocí ocelových planžet zapuštěných v drážce okenního křídla prakticky po celém jeho obvodu. Všechna uzavírací místa jsou ovládána jednou klikou

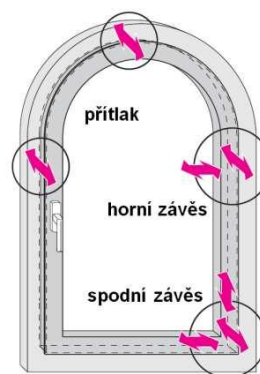
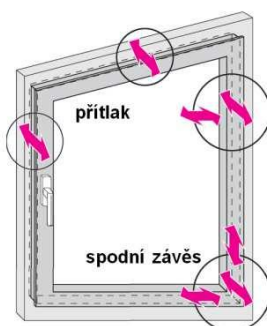
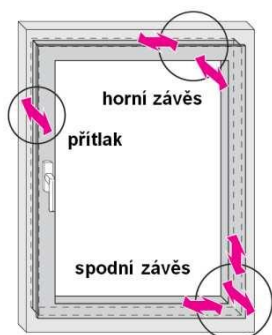
Celoobvodové kování oken a balk. dveří je z výroby seřizeno do střední polohy a po zabudování je výrobek seřizen pro zajištění jeho funkčnosti. V průběhu užívání výrobků může dojít vlivem teplotních změn či „usedání“ jednotlivých komponentů a stavební konstrukce k potřebě výrobek znovu seřadit.

V této situaci je možno obrátit se na odbornou firmu (doporučujeme) či dle následujícího návodu výrobek svépomocí seřadit. (seřizování výrobku je řešeno v rámci reklamace maximálně po dobu 6 měsíců od předání díla).

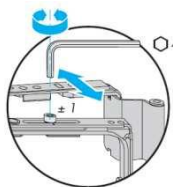
## Co seřizovat



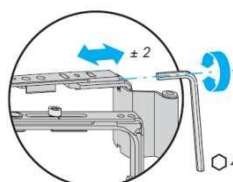
- 1) okno dře zde – na spodním závěsu spustit křídlo níž (seřizovací šroub povolovat)
  - na horním závěsu posunout křídlo směrem ke klice (seřizovací šroub povolovat)
- 2) okno dře zde – na spodním závěsu spustit křídlo níž (seřizovací šroub povolovat)
- 3) okno dře zde – na horním závěsu posunout křídlo směrem ke klice (seřizovací šroub povolovat)
- 4) okno dře zde – na spodním závěsu posunout křídlo směrem ke klice (seřizovací šroub povolovat)
- 5) okno dře zde – na spodním závěsu spustit křídlo výš (seřizovací šroub utahovat)
- 6) okno dře zde – na spodním závěsu spustit křídlo výš (seřizovací šroub utahovat)
  - na horním závěsu posunout křídlo směrem od kliky (seřizovací šroub utahovat)
- 7) okno dře zde – na spodním závěsu posunout křídlo směrem od kliky (seřizovací šroub utahovat)
- 8) okno dře zde – na horním závěsu posunout křídlo směrem od kliky (seřizovací šroub utahovat)
- 9) křídlo se otvírá při vyklápění
  - na horním závěsu posunout křídlo směrem v potřebném směru
- 10) křídlo se vyklápí při otvírání
  - na spodním závěsu spustit křídlo výš (seřizovací šroub utahovat)



## Horní závěs pravoúhlých oken a balkónových dveří (plastová a dřevěná)



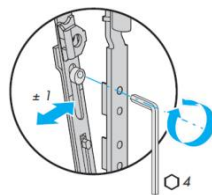
Seřízení přítlaku  
imbusovým  
klíčem č. 4



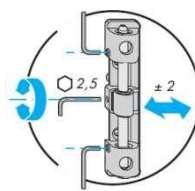
Stranové seřízení  
imbusovým klíčem č. 4



**Horní závěs šikmých a obloukových oken a balkónových dveří (plastová a dřevěná)**

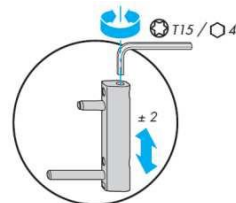


Seřízení přítlaku  
imbusovým klíčem  
č. 4

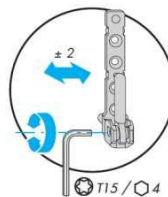


Stranové seřízení  
imbusovým klíčem č. 4  
(krajní šrouby jsou  
pojistné)

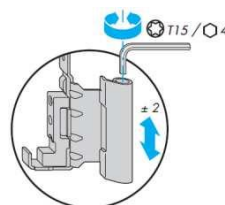
**Spodní závěs oken a balkónových dveří (plastová a dřevěná)**



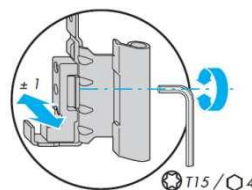
Výškové seřízení  
imbusovým klíčem  
č. 4



Stranové seřízení  
imbusovým klíčem č. 4

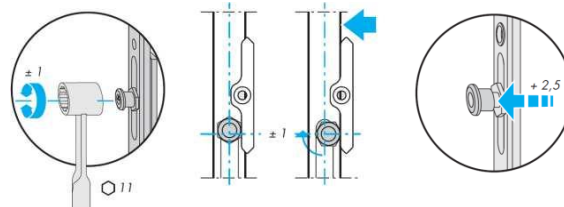


Výškové seřízení  
imbusovým klíčem  
č. 4

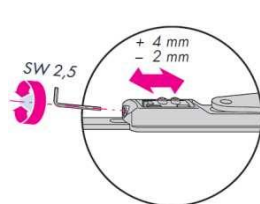


Seřízení přítlaku  
imbusovým klíčem  
č. 4

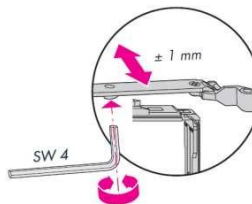
**Seřízení přítlaku oken a balkónových dveří (plastová a dřevěná)**



**Horní závěs pravoúhlých oken a balkónových dveří (hliníková)**

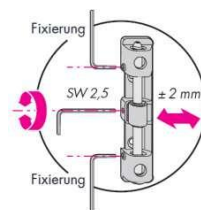


Stranové seřízení  
imbusovým  
klíčem č. 4



Seřízení přítlaku  
imbusovým klíčem č.  
4

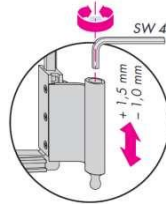
**Horní závěs šikmých a obloukových oken a balkónových dveří (hliníková)**



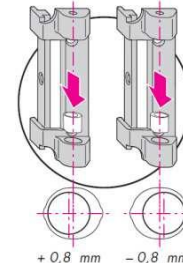
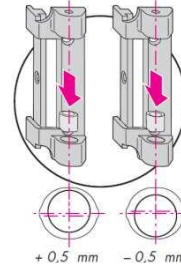
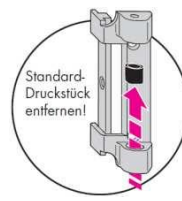
Stranové seřízení  
imbusovým klíčem  
č. 4 (krajní šrouby  
jsou pojistné)



### Spodní závěs oken a balkónových dveří (hliníková)

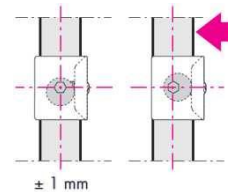
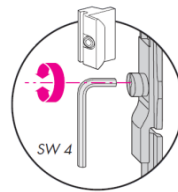


Výškové  
seřízení  
imbusovým klíčem  
č. 4

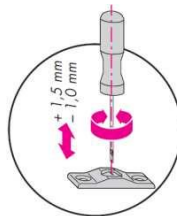


Stranové  
seřízení a  
přítlak otočením vložky

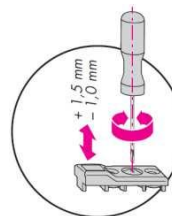
### Seřízení přítlaku oken a balkónových dveří (hliníková)



### Seřízení zvedáče u oken a balkónových dveří (hliníková)



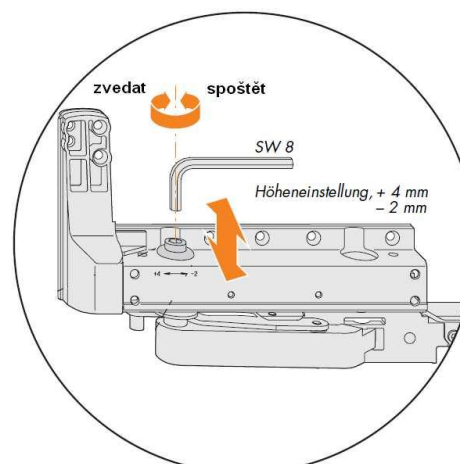
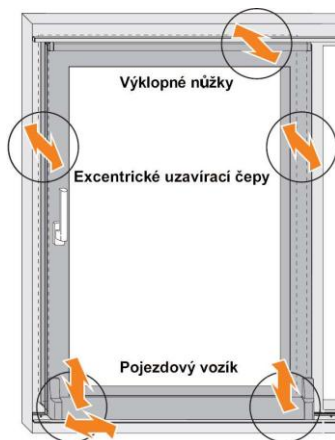
Výškové  
seřízení  
zvedavače  
křídla



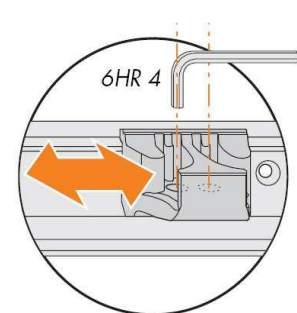
Výškové seřízení  
zvedavače křídla  
pro sklopenou  
polohu křídla

### PSK portal (sklopně posuvné dveře)

#### Plastové a dřevěné výrobky



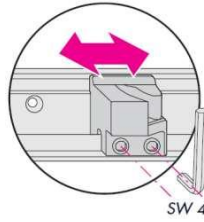
Výškové seřízení na  
pojezdovém vozíku



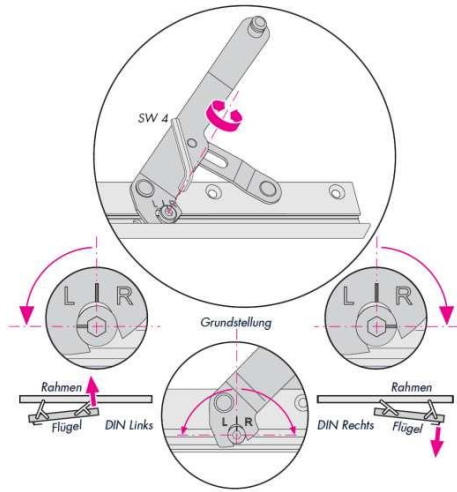
Seřízení koncového  
dorazu



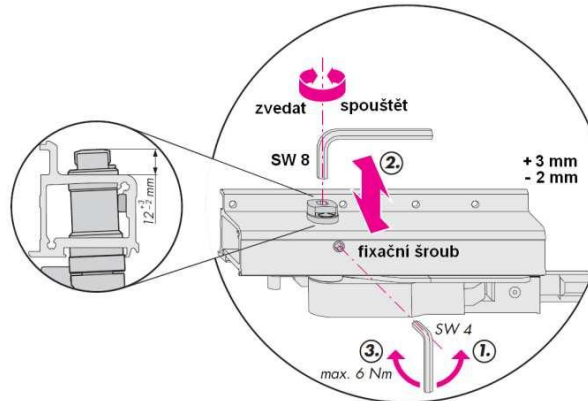
### hliníkové výrobky



Seřízení koncového dorazu



Seřízení horních nůžek



Výškové seřízení na pojezdovém vozíku



## Příloha 1

**Odolnost plastových rámců**

<b>látka</b>	<b>koncentrace odolnost</b>	<b>při teplotě °C</b>
amoniak vodný (řnavek)		odolné
anilin		neodolné
benzin lékařský		odolné
banzin-benzol směs (Natural)		neodolné
benzol (benzen)		neodolné
butanol		odolné
cyklohexan		odolné
cyklohexanol		odolné
dekalin		odolné
dyethyléter (éter)		neodolné
dvojsíran draselný		odolné
ethanol (líh)		odolné
formalín		odolné
glykol (nemrzoucí kapaliny)		odolné
heptan (benzinový čistič)		odolné
hexan (benzinový čistič)		odolné
hydrosířičitan sodný	10 %	odolné
chlorid sodný (kuch. sůl)	10 %	odolné
chromsírová směs		odolné
kyselina dusičná	10 %	odolné
kyselina fosforečná	10 %	odolné
(odrezovače)	85 %	odolné
kyselina mravenčí	100 %	odolné
	10 %	odolné
kyselina octová (podmíněně)	100 %	odolné
	10 %	odolné
kyselina sírová	10 %	odolné
	96 %	odolné
kyselina solná	10 %	odolné
	35 %	odolné
louh (hydroxid draselný)	10 %	odolné
louh (hydroxid sodný)	10 %	odolné
	40 %	odolné
lučavka královská (podmíněně)		odolné
manganistan draselný		odolné
methanol (dřevný líh)		odolné
M-kresol		neodolné
nafta motorová		odolné
olej strojní		odolné
olej olivový		odolné
petrolejový éter		odolné
terpentýn		odolné
toluol (toluen)		neodolné
transformátorový olej		odolné
xylol (xylen)		neodolné